

SEKSYEN I : BAHAGIAN A

PERKHIDMATAN PERUNDING UKUR TANAH BAGI PROJEK CADANGAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT DI PERSIMPANGAN PERSIARAN KEWAJIPAN DENGAN PERSIARAN SUBANG PERMAI, SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

23. FI PENYEDIAAN DOKUMEN PERJANJIAN

23.1 Perunding yang berjaya dikehendaki menandatangani perjanjian secepat mungkin selepas semua terma dan syarat-syarat dalam perjanjian tersebut dipersetujui kedua-dua pihak dari tarikh keluarnya surat setuju terima. Perunding juga akan **menanggung kos penyediaan Dokumen Perjanjian** yang ditetapkan oleh pihak Majlis. Sekiranya Perunding gagal untuk menandatangani perjanjian dalam tempoh tersebut, ia boleh menjejaskan proses tuntutan bayaran. Sila rujuk jadual fi di bawah.

JADUAL FI PENYEDIAAN DOKUMEN PERJANJIAN MENGIKUT NILAI KONTRAK

BIL.	NILAI KONTRAK	JUMLAH FI (RM)
1	< RM 10,000.00	500.00
2	RM 10,001.00 sehingga RM 50,000.00	1,000.00
3	RM 50,001.00 sehingga RM 100,000.00	1,500.00
4	RM 100,001.00 sehingga RM 500,000.00	3,000.00
5	RM 500,001.00 ke atas	(1% dari harga kontrak @ 10,000.00) mana lebih rendah.

24. DENDA BAGI TUNTUTAN BAYARAN LEWAT

24.1 Perunding yang tendernya disetujui terima adalah diingatkan supaya mengemukakan tuntutan bayaran kepada pihak Majlis di dalam tempoh **31 hari atau sebulan** selepas perkhidmatan siap dilaksanakan. Sekiranya tuntutan interim diterima selepas dari tempoh tersebut, denda akan dikenakan terhadap Perunding dimana ianya akan ditolak daripada jumlah bayaran interim tersebut. Sila rujuk jadual kadar potongan di bawah.

SEKSYEN I : BAHAGIAN A

PERKHIDMATAN PERUNDING UKUR TANAH BAGI PROJEK CADANGAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT DI PERSIMPANGAN PERSIARAN KEWAJIPAN DENGAN PERSIARAN SUBANG PERMAI, SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

24.2 Jumlah maksimum denda yang dikenakan kepada Perunding 50% (lima puluh peratus) daripada jumlah tuntutan.

24.3 Walau bagaimanapun, sekiranya tuntutan melibatkan tahun kewangan berikutnya, jumlah maksimum denda adalah tidak melebihi jumlah tuntutan tersebut.

JADUAL KADAR POTONGAN ATAU DENDA YANG DIKENAKAN KEPADA PERUNDING YANG LEWAT MENGEMUKAKAN TUNTUTAN MENGIKUT JUMLAH SATU TUNTUTAN

BIL.	JUMLAH TUNTUTAN (RM)	KADAR POTONGAN
1.	RM20,000.00 dan ke bawah	RM50.00/sehari
2.	RM20,001.00 sehingga RM50,000.00	RM100.00/sehari
3.	RM50,001.00 dan ke atas	RM200.00/sehari

25. BORANG 49, BORANG 24 DAN BORANG D/ BORANG E ATAU BORANG TERAS (*SUPER FORM*)

25.1 Perunding adalah diwajibkan mengemukakan **Borang 49 dan Borang 24** untuk perniagaan sendirian berhad atau **Borang D atau Borang E** atau **Borang Teras (*Super Form*)** untuk perniagaan tunggal/ perkongsian bersama-sama dengan dokumen tender ini. Kegagalan perunding mengemukakan borang-borang ini boleh menjejaskan penilaian terhadap tendernya dan akan tendernya tidak akan dipertimbangkan.

SEKSYEN I : BAHAGIAN A

PERKHIDMATAN PERUNDING UKUR TANAH BAGI PROJEK CADANGAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT DI PERSIMPANGAN PERSIARAN KEWAJIPAN DENGAN PERSIARAN SUBANG PERMAI, SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

26. DASAR KESELAMATAN ICT DAN AKTA RAHSIA RASMI 1972

- 26.1 Perunding berjaya yang memerlukan akses kepada data / maklumat / premis atau kawasan-kawasan sensitif / terperingkat MBSJ perlu menandatangani Surat Akuan Pematuhan Dasar Keselamatan ICT MBSJ dan Perakuan Akta Rahsia Rasmi 1972.
- 26.2 Keperluan menandatangani Perakuan-perakuan tersebut adalah bagi :-
- 26.2.1 Menjamin keselamatan maklumat / data MBSJ.
 - 26.2.2 Mengelak kebocoran maklumat / data MBSJ.
 - 26.2.3 Memastikan pengguna maklumat dan kemudahan proses maklumat oleh pihak ketiga dikawal.
 - 26.2.4 Melindungi Aset ICT MBSJ.
 - 26.2.5 Memastikan perunding bertanggungjawab atas tindakan mereka sepanjang melaksanakan kerja di MBSJ.
- 26.3 Perakuan-perakuan tersebut yang telah lengkap perlu diserahkan kepada Pegawai Penguasa / wakil Pegawai Penguasa sebelum perkhidmatan dilaksanakan atau di dalam tempoh yang munasabah sebelum perunding dibenarkan untuk akses kepada data / maklumat / premis atau kawasan-kawasan sensitif / terperingkat MBSJ.

27. LAIN-LAIN HAL

- 27.1 Setiap notis yang hendak diberi kepada Perunding akan dihantar melalui faksimili / e-mel ke alamat yang dinyatakan dalam Sistem Sebut harga Online Selangor 2.0 dan pengeposan / e-mel / faksimili itu hendaklah disifatkan sebagai satu penyampaian notis yang sempurna.
- 27.2 Perkataan-perkataan 'Perunding yang berjaya' hendaklah dimaksudkan bahawa Perunding yang mana sebut harganya telah disetujui terima oleh Pihak Kuasa Melulus yang menerima tender-tender dan hendaklah telah menepati syarat-syarat tender ini.

SEKSYEN I : BAHAGIAN A

PERKHIDMATAN PERUNDING UKUR TANAH BAGI PROJEK CADANGAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT DI PERSIMPANGAN PERSIARAN KEWAJIPAN DENGAN PERSIARAN SUBANG PERMAI, SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

- 27.3 Perkataan perunding dalam syarat-syarat ini hendaklah disifatkan sebagai seorang atau dua orang atau lebih. Perkataan 'dia' hendaklah disifatkan sebagai beliau atau mereka.
- 27.4 Ketidakpatuhan mana-mana syarat-syarat di atas boleh menyebabkan sebut harga tersebut ditolak.
- 27.5 Perunding adalah dinasihatkan supaya melawat tapak sebelum mengemukakan tendernya bagi mengetahui lebih lanjut mengenai keadaan perkhidmatan yang akan dihadapi. Sebarang tuntutan lebihan akibat kekurangan pengetahuan mengenai keadaan kerja tidak akan dilayan.